



# Diário Oficial Eletrônico

## Edição Extra

Número 3042 Órgão Oficial do Município de Caxias do Sul 03/05/2022

### Poder Executivo

#### Secretaria Municipal do Urbanismo

MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
Diretoria de Regularização Fundiária

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 2022/1690  
DECISÃO DE INSTAURAÇÃO DE REURB-S  
NÚCLEO URBANO INFORMAL VILA LOLA

Trata-se de expediente administrativo de regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado como VILA LOLA, cadastrado no Sistema GeoCaxias sob n.º 397, correspondendo ao lote urbano nº 07 da quadra nº 4573, que tramita na forma da Lei Municipal n.º 7.911/2014.

Em função da avançada fase de tramitação, será feita a instauração de Regularização Fundiária Urbana - Reurb, nos termos da Lei nº 13.465/17 e Lei Complementar Municipal n.º 657/2021.

A Instauração atende ao disposto no art. 60 da Lei Complementar Municipal n.º 657/2021, que autoriza a continuidade dos expedientes administrativos de regularização fundiária, iniciados na vigência da Lei Municipal nº 7.911/2014, na forma da Lei Complementar Municipal n.º 657/2021 e Lei Federal nº 13.465/17.

Após a manifestação dos órgãos técnicos, concluímos: que se trata de núcleo urbano consolidado onde o tempo de ocupação é anterior a 22/12/2016; que restou inicialmente comprovada a inexistência de decisão judicial específica que impeça a análise, aprovação e registro do projeto de regularização fundiária urbana, conforme o artigo 74, da Lei nº 13.465/17; o Núcleo é constituído integralmente por área de domínio público, de propriedade do Município de Caxias do Sul, conforme matrícula nº 65.381, livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona; e que, ficou comprovado após cadastramento socioeconômico, que o Núcleo é ocupado por população predominantemente de baixa renda, qualificando a regularização como de Interesse Social, segundo o artigo 13, I, da Lei nº 13.465/17.

Nestes termos, e na forma do artigo 32, da Lei nº 13.465/17, instauro a Regularização Fundiária Urbana, na modalidade SOCIAL, do núcleo urbano informal denominado como "VILA LOLA", cadastrado no Sistema GeoCaxias sob o n.º 397.

Publique-se no Diário Oficial do Município.

Caxias do Sul, 03 de maio de 2022.

Prefeito Municipal  
Adilo Didomenico

## SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO SAMAE

### AVISO DE ANULAÇÃO DE EDITAL

O Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto - SAMAE, Autarquia do Município de Caxias do Sul - RS, torna pública, visando ao aprimoramento da contratação e à ampliação da competitividade no certame, a **ANULAÇÃO** do **EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL N.º 032/2022**, que objetiva a aquisição de reagentes em sachês para determinação de ferro total e de reagente SPADNS livre de arsênio para determinação de fluoretos a serem empregados no processo de tratamento da água do SAMAE, conforme Termo de Referência - Anexo VIII, decorrente da necessidade de reestruturação do Edital. Novos aviso e Edital, contemplando todas as adequações necessárias, serão devidamente publicados em data a ser definida. As razões da anulação são de interesse público, com fulcro no artigo 49, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações.

Caxias do Sul, 03 de maio de 2022.

Eng.º Gilberto Meletti,  
Diretor-Presidente do SAMAE.

## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CAXIAS

## DO SUL CODECA

### Súmulas

**DISPENSA DE LICITAÇÃO 046/2022 - Contratada: Prime Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda. Objeto:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de administração, gerenciamento e emissão de cartões magnéticos, com chip ou tarja magnética, para fornecimento de vale-combustível aos funcionários da CODECA. Vigência: 10/03/2022 a 10/05/2022. Valor contratado: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **PREGÃO ELETRÔNICO 284/21 - Contratada: Julio Silvestri Filho ME. Objeto:** Aquisição parcelada de peças para manutenção geral da frota da CODECA, pelo período de doze meses. Vigência: 17/02/2022 a 17/02/2023. Valor estimado: R\$ 6.160,00 (seis mil e cento e sessenta reais). **PREGÃO ELETRÔNICO 002/22 - Contratada: Lincetractor Comércio, Importação e Exportação Eireli. Objeto:** Aquisição parcelada de peças para motor MWM, pelo período de doze meses. Vigência: 18/02/2022 a 18/02/2023. Valor estimado: R\$ 25.519,68 (vinte e cinco mil e quinhentos e dezenove reais e sessenta e oito centavos). **PREGÃO ELETRÔNICO 194/21 - Contratada: Comércio de Equipamentos de Segurança Zapa Ltda. Objeto:** Aquisição parcelada de uniformes para os colaboradores da CODECA, pelo período de doze meses. Vigência: 15/02/2022 a 15/02/2023. Valor estimado: R\$ 52.173,25 (cinquenta e dois mil e cento e setenta e três reais e vinte e cinco centavos). **PREGÃO ELETRÔNICO 014/22 - Contratada: Borilli Pneus Ltda. Objeto:** Contratação de empresa para prestação de serviços de recapagem a frio por banda pré-moldada e vulcanização dos pneus rodoviários, com fornecimento de material, pelo período de doze meses. Vigência: 09/03/2022 a 09/03/2023. Valor estimado: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **PREGÃO ELETRÔNICO 003/22 - Contratada: Brudertec Informática e Sistemas de Segurança Ltda. Objeto:** Aquisição parcelada de monitores para computadores, pelo período de doze meses. Vigência: 18/02/2022 a 18/02/2023. Valor estimado: R\$ 19.940,00 (dezenove mil e novecentos e quarenta reais). **PREGÃO ELETRÔNICO 007/22 - Contratada: Sul Fer Comércio de Ferros Ltda. Objeto:** Aquisição parcelada de matéria-prima para serviços de pintura, pelo período de doze meses. Vigência: 18/03/2022 a 18/03/2023. Valor estimado: R\$ 4.972,56 (quatro mil e novecentos e setenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). **PREGÃO ELETRÔNICO 008/22 - Contratada: De Bastiani Transporte, Construção e Limpeza Ltda. Objeto:** Contratação de empresa para prestação de serviços de instalação, remoção e reinstalação de cercas em arame farpado, pelo período de doze meses. Vigência: 28/02/2022 a 28/02/2023. Valor estimado: R\$ 238.200,00 (duzentos e trinta e oito mil e duzentos reais). **PREGÃO ELETRÔNICO 258/21 - Contratada: Cardan Sistemas de Transmissão e Freios Ltda. Objeto:** Contratação de empresa para prestação de serviços de conserto de cardans, com fornecimento de peças, pelo período de doze meses. Vigência: 15/02/2022 a 15/02/2023. Valor estimado: R\$ 736.807,36 (setecentos e trinta e seis mil e oitocentos e sete reais e trinta e seis centavos). **PREGÃO ELETRÔNICO 024/22 - Contratada: Extintores Caxias Ltda. Objeto:** Aquisição parcelada de extintores veiculares e prediais, pelo período de doze meses. Vigência: 28/03/2022 a 28/03/2023. Valor estimado: R\$ 29.917,50 (vinte e nove mil e novecentos e dezessete reais e cinquenta centavos). **PREGÃO ELETRÔNICO 028/22 - Contratada: Prime Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda. Objeto:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de administração, gerenciamento e emissão de cartões magnéticos com chip ou tarja magnética, para fornecimento de vale combustível aos funcionários da CODECA, pelo período de doze meses. Vigência: 31/03/2022 a 31/03/2023. Valor estimado: R\$ 1.027.080,00 (um milhão e vinte e sete mil e oitenta reais). **DISPENSA DE LICITAÇÃO 199/21 - Contratada: Severo e Santos Chaveiro Ltda. Objeto:** Contratação de empresa para confecção de cópias de chaves tipo Yale. Vigência: 31/03/2022 a 31/03/2023. Valor contratado: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais). **DISPENSA DE LICITAÇÃO 037/22 - Contratada: Bormana Comércio de Auto Peças Ltda. Objeto:** Contratação de empresa para manutenção do veículo VW 17280 12/12 (frota 528), com fornecimento de peças. Valor contratado: R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **PREGÃO ELETRÔNICO 021/22 - Contratada: Eletroquip Comércio e Licitações Ltda. Objeto:** Aquisição parcelada de câmeras de ré, monitores, conectores e cabos para a frota da CODECA, pelo período de doze meses. Vigência: 14/04/2022 a 14/04/2023. Valor estimado: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). **PREGÃO ELETRÔNICO 020/22 - Contratada: Lincetractor Comércio, Importação e Exportação Eireli. Objeto:** Aquisição parcelada de peças para manutenção de máquinas pesadas, pelo período de doze meses. Vigência: 14/04/2022 a 14/04/2023. Valor estimado: R\$ 27.950,00 (vinte e sete mil e novecentos e cinquenta reais e quatro centavos). **TERMO ADITIVO - PREGÃO ELETRÔNICO 243-21 - Contratada: Ferragem Pezzolatto Ltda. Objeto:** Aquisição parcelada de fios de nylon para roçadeiras, pelo período de doze meses. O valor unitário do item 01 será reajustado passando de R\$ 159,00 (cento e cinquenta e nove reais) para R\$ 179,69 (cento e setenta e nove reais e sessenta e nove centavos), a partir de 12/04/2022. **PREGÃO ELETRÔNICO 013/22 - Contratada: Julio Silvestri Filho ME. Objeto:** Aquisição parcelada de filtros para máquinas da frota da CODECA, pelo período de doze meses. Vigência: 20/04/2022 a 20/04/2023. Valor estimado: R\$ 8.485,50 (oito mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos). **PREGÃO ELETRÔNICO 030/22 - Contratada: Auto Peças Henn Eireli. Objeto:** Aquisição parcelada de peças para manutenção geral da frota da CODECA, pelo período de doze meses. Vigência: 19/04/2022 a 19/04/2023. Valor estimado: R\$ 21.848,00 (vinte e um mil e oitocentos e quarenta e oito reais). **PREGÃO ELETRÔNICO 030/22 - Contratada: Auto Peças Alvorada Ltda - EPP. Objeto:** Aquisição parcelada de peças para manutenção geral da frota da CODECA, pelo período de doze meses. Vigência: 19/04/2022 a 19/04/2023. Valor estimado: R\$ 39.639,60 (trinta e nove mil e seiscentos e trinta e nove reais e sessenta centavos). **PREGÃO ELETRÔNICO 025/22 - Contratada: Mercaserra Materiais para Construção Eireli EPP. Objeto:** Aquisição parcelada de peças para manutenção de contêineres orgânico e seletivo, pelo período de doze meses. Vigência: 22/04/2022 a 22/04/2023. Valor estimado: R\$ 18.694,00 (dezoito mil e seiscentos e noventa e quatro reais). **TERMO ADITIVO - PREGÃO ELETRÔNICO 007/21 - Contratada: Acedata Comércio e Assistência de equipamentos para Escritório Ltda. - ME. Objeto:** Contratação de empresa para locação de impressora multifuncional colorida, contemplando o fornecimento de suprimentos (exceto papel) e manutenções, pelo período de doze meses. O prazo de vigência contratual será prorrogado por mais doze meses, a contar de 25 de maio de 2022. **PREGÃO ELETRÔNICO 016/22 - Contratada: Dunas distribuidora de Filtros e Lubrificantes Ltda. Objeto:** Aquisição parcelada de filtros para os veículos leves, vans, caminhões e máquinas da frota da CODECA, pelo período de doze meses. Vigência: 18/04/2022 a 18/04/2023. Valor estimado: R\$ 23.398,78 (vinte e três mil e trezentos e noventa e oito reais e setenta e oito centavos). **PREGÃO ELETRÔNICO 016/22 - Contratada: Júlio Silvestri Filho**

